

I. DEFINÍCIA POJMOV:

1. Prenajímateľom je obchodná spoločnosť Sepas, s.r.o. so sídlom Rozkvet 2023/45, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 54 391 199, DIČ: 2121658891, IČ DPH: SK2121658891, vykonávajúca nájom zariadenia ako výkon svojej podnikateľskej činnosti.
2. Nájomcom je právnická alebo fyzická osoba, ktorá na základe zmluvy o nájme uzavretej s prenajímateľom prevezme na dočasné užívanie zariadenie od prenajímateľa
3. Zariadením je pracovný stroj vrátane výmenných pracovných náradí, príslušenstva a náhradných dielov uvedených v technickej špecifikácii zariadenia v uzatvorenej zmluve.
4. Finančná úhrada nájomcu dohodnutá za nájom zariadenia podľa uzatvorenej zmluvy sa v ďalšom nazýva sadzba nájmu. Jej hodnota je uvedená v zmluve.
5. Zmluva o nájme veci, ktorá sa uzatvára písomne medzi prenajímateľom a nájomcom sa ďalej nazýva zmluva. Tieto všeobecné podmienky nájmu sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

II. ZAČIATOK NÁJMU A ODOVZDANIE ZARIADENIA NÁJOMCOVI

1. Za začiatok nájmu je považovaný deň prevzatia zariadenia nájomcom od prenajímateľa. Pri odovzdaní zariadenia bude nájomcovi odovzdaný obojstranne potvrdený odovzdávací - preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Na prácu s prenajatým zariadením budú mať oprávnenie len zaškolení pracovníci, ktorých mená budú taktiež uvedené v odovzdávacom - preberacom protokole. Iným osobám nájomca nesmie dovoliť manipuláciu so zariadením.

III. PREVÁDZKOVANIE ZARIADENIA POČAS NÁJMU

1. Nájomca je oprávnený užívať zariadenie iba počas doby stanovenej v zmluve. Ponechanie si zariadenia odo dňa ukončenia nájmu podľa zmluvy do času skutočného odovzdania zariadenia prenajímateľovi je považované za neoprávnené užívanie zariadenia (porušenie povinnosti nájomcu). Prenajímateľ má za čas neoprávneného užívania zariadenia voči nájomcovi pre porušenie povinnosti nájomcu podľa čl. VIII bod I prvá veta týchto podmienok právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dennej sadzby nájmu určenej podľa zmluvy zvýšenej o sumu vo výške 100% z hodnoty tejto sadzby nájmu za každý deň neoprávneného užívania zariadenia. Zmluvná pokuta podľa predchádzajúcej vety je splatná v deň nasledujúci po dni, za ktorý na ňu vzniklo právo.
2. Nájomca sa môže s prenajímateľom dohodnúť na predĺžení dojednanej doby. O predĺžení musí nájomca požiadať písomne prenajímateľa pred uplynutím dohodnutého termínu formou riadne podpísaného tlačiva označeného ako číslovaný dodatok k zmluve. Dohoda o predĺžení zmluvy je platná po jej odsúhlasení prenajímateľom.
3. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne zásahy do konštrukcie zariadenia. Prenajaté zariadenie môže používať výhradne na účely a na miestach, pre ktoré je svojím charakterom určené. Na zariadení nesmie montovať ani používať prídavné zariadenia iných výrobcov, taktiež nesmie používať zariadenia, ktoré neboli zapožičané so zariadením alebo písomne schválené prenajímateľom.
4. Nájomca je povinný počas nájmu zaznamenávať denné údaje o prevádzke zariadenia do prevádzkového denníka stroja, ktorý si musí vytvoriť a viesť nájomca na svoje náklady. Medzi zapisované údaje patria najmä zoznam osôb oprávnených zariadenie obsluhovať, záznamy z odovzdania a prevzatia zariadenia pri striedaní zmien, záznamy o čistení, mazaní, prehliadkach a údržbách zariadenia, záznamy o poruchách a ich odstránení, popis výmeny a dopĺňovania oleja, všetky práce technika prenajímateľa a kontroly prenajímateľa na mieste nasadenia zariadenia.
5. Nájomca zodpovedá, že zariadenie bude obsluhovať obsluha s príslušným a platným strojníckym preukazom, zaškolená s obsluhou, s návodom na obsluhu a údržbu zariadenia a jeho prídavnými zariadeniami

IV. ÚDRŽBA A OPRAVY

1. Nájomca je povinný v určených termínoch, uvedených v odovzdávacom preberacom protokole a daných celkovým počtom odpracovaných motohodín oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania pravidelnej kontrolnej prehliadky a plánovanej údržby zariadenia. Očistené zariadenie bude pristené na náklady nájomcu na vopred dohodovrenom stanovisku. Pravidelná kontrolná prehliadka je súčasťou ceny za nájom.
2. V prípade poškodenia plomby počítadla motohodín alebo inej chyby je nájomca povinný poruchu neodkladne nahlásiť prenajímateľovi a pristaviť zariadenie na prístupné miesto na vykonanie opravy či zaplombovanie.
3. Pri poškodení alebo nadmernom znečistení zariadenia, ktoré nezodpovedá bežnému užívaniu má prenajímateľ nárok na úhradu nákladov spojených opravou, čistením alebo dezinfekciou od nájomcu, a to v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný okamžite nahlásiť prenajímateľovi prípadnú poruchu zariadenia na príslušnej kontaktnej adrese prenajímateľa a na požiadanie prenajímateľa je povinný telefonické nahlásenie potvrdiť v písomnej forme (e-mail) s uvedením stručného popisu poruchy.
5. Podľa charakteru vzniku poruchy, miery zavinenia nájomcom a ďalších hľadísk vhodných na zväznenie prenajímateľ môže upustiť od požiadavky úhrady nájomného nájomcom za obdobie nefunkčnosti zariadenia pre poruchu. Toto obdobie však bude započítané do celkovej doby nájmu zariadenia uvedenej v zmluve, alebo môže dôjsť k inej dohode zmluvných strán (napr. predĺženie doby nájmu).
6. Počas nájmu je nájomca povinný vykonávať všetky bežné úkony údržby stanovenej v návode na obsluhu a údržbu zariadenia a presne dodržiavať ich stanovené lehoty. V prípade, že nájomca nedodrží predpísané úkony pravidelnej údržby a správnej obsluhy zariadenia, prenajímateľ môže pred uplynutím dohodnutej doby užívania zariadenia odstúpiť od zmluvy.
7. Odstúpenie od zmluvy vykoná prenajímateľ doručením písomného rozhodnutia o odstúpení od zmluvy zaslaného na adresu nájomcu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi, týmto dňom súčasne zmluva zaniká. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo nájomcovi doručené dňom oznámenia pošty o doručovaní zásielky nájomcom.

V. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU SPÔSOBENÚ ZARIADENÍM

1. Nájomca sa používaním zariadenia stáva jeho prevádzkovateľom a zodpovedá za všetku škodu spôsobenú alebo vyvolanú zariadením nájomcovi, prenajímateľovi a/alebo tretím osobám, pričom nájomca zodpovedá a na vzniknuté škody a straty každého druhu, vrátane ušlého zisku, pokút, strát vzniknutých z omeškania, nedodržaním dohodnutého výkonu a stratou trhu alebo kontraktu. Za všetky uvedené škody spôsobené zariadením zodpovedá v plnej miere nájomca.
2. V priebehu prenájmu je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek nehodu, stratu alebo škodu, ktorá nastala v súvislosti alebo následkom používania zariadenia alebo z inej príčiny a to bezodkladne po ich zistení. Tieto informácie vrátane fotodokumentácie musia byť prenajímateľovi doručené do 24 hodín po ich zistení a následne sa zmluvné strany zaväzujú spísať Záznam o škode vzniknutej na prenajatom zariadení.
3. Nájomca je povinný na svoje náklady uzavrieť poisťnú zmluvu na náhradu škody spôsobenej používaním zariadenia nájomcom.

VI. ZABEZPEČENIE A OCHRANA PREDMETLT NÁJMU

1. Nájomca je povinný zabezpečiť zariadenie proti odcudzeniu. Zariadenie musí byť vždy primerane mechanicky zabezpečené voči odcudzeniu (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou spojenou s pevným bodom a pod.) i počas prestávok pri pracovnej činnosti.
2. V prípade prenájmu príslušenstva montovateľného na zariadenie je nájomca povinný zabezpečiť zariadenie proti odcudzeniu. Nenamontované príslušenstvo a iné zariadenia strojov a strojných zariadení musia byť primerane mechanicky zabezpečené voči odcudzeniu (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou spojenou s pevným bodom a pod.) i počas prestávok pri pracovnej činnosti.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu na zariadení, jeho súčiastkach a príslušenstve zariadenia.

VII. NÁJOMNÉ A JEHO ÚHRADA

1. Cena nájmu za prenajaté zariadenie je dohodnutá v zmluve. K cene nájmu určenej v zmluve prenajímateľ účtuje daň z pridanej hodnoty platnú v čase vyhotovenia daňového dokladu.
2. Nájomné obsahuje aj cenu za odovzдание a predvedenie zariadenia, zaškolenie obsluhy a výmenu olejových náplní v pravidelných intervaloch.
3. Nájomné neobsahuje náklady na pohonné hmoty (PHM) ani náklady prenajímateľa na zariadenia a cesty jeho servisných technikov z pobočky prenajímateľa na pracovisko nájomcu a späť.
4. Ak nie je dohodnuté inak, uhradí nájomca pri prevzatí zariadenia prenajímateľovi depozit vo výške do 20% z obstarávacej hodnoty zariadenia ako finančnú zábezpeku za poškodenie zariadenia nad rámec bežného opotrebenia, ku ktorému môže dôjsť počas nájmu. Depozit sa neúročí.
5. Po skončení nájmu účastníci zmluvy zaznamenajú v protokole stav zariadenia pri jeho vrátení a dohodnú rozsah náhrady za jeho poškodenie. Ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k dohode o rozsahu náhrady za poškodenia zariadenia, rozsah náhrady za poškodenia zariadenia určí sám prenajímateľ.
6. Ak nájomca vráti zariadenie prenajímateľovi nepoškodené, prenajímateľ vráti nájomcovi depozit najneskôr do 5 dní od prevzatia zariadenia. Nájomca súhlasí, že ním zložený depozit môže byť prenajímateľom použitý po ukončení nájmu alebo po vrátení zariadenia na úhradu prípadných nedoplatkov na nájomnom alebo a úhradu škôd spôsobených nájomcom na prenajatom zariadení, ako aj iných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi.
7. Nájomné sa vypočítava podľa skutočnej doby nájmu zariadenia. Doba nájmu sa počíta vždy na celé kalendárne dni, ak nie je dohodnuté inak. Pri skrátení doby zmluvného prenájmu na základe súhlasu prenajímateľa je nájomca povinný uhradiť nájomné podľa zodpovedajúceho času trvania nájmu.
8. Nájomné je splatné ihneď pri začatí nájmu, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.
9. V prípade omeškania úhrad nájomcu s platbou nájomného alebo iných prenajímateľom fakturovaných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu aj zaplatenie zákonných úrokov z omeškania.
10. V prípade omeškania úhrad nájomcu má prenajímateľ právo okamžite jednostranne odstúpiť od zmluvy a odobrať nájomcovi prenajaté zariadenie.

VIII. UKONČENIE NÁJMU

1. Za ukončenie nájmu je považovaný deň skončenia nájmu uvedený v zmluve. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať čisté zariadenie prenajímateľovi a spísať s prenajímateľom protokol o prevzatí zariadenia a vyporiadať všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi.
2. Nájomca je povinný požiadané zariadenie vrátiť s rovnakým stavom PHM v nádrži s akým zariadenie prevzal do prenájmu ako aj v rovnakom technickom stave (okrem primeraného opotrebenia) v lehote, mieste a čase dojednanom v zmluve. Primerané opotrebenie neznamená zhoršenie stavu zariadenia zavinené nesprávnou manipuláciou alebo nedodržaním predpísanej údržby. V prípade odovzdania znečisteného zariadenia je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na vyčistenie zariadenia v sadzbe uvedenej v odovzdávacom a preberacom protokole.



IX. ZODPOVEDNOSŤ NÁJOMCU

1. Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu nájmu neodovzdá zariadenie do prenájmu (podnájmu) inej osobe, nezaťaží ho zmluvným záložným právom a ani akoukoľvek inou ťarchou alebo akýmkoľvek právom tretích osôb. Zariadenie nesmie nájomca nikomu ani bezplatne požičať (vypožičať) a nesmie ho dať do zálohy. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za všetku škodu vzniknutú z tohto dôvodu prenajímateľovi. Porušenie tejto povinnosti zakladá prenajímateľovi právo odstúpenie od zmluvy.
2. Nájomca je povinný chrániť prenájaté zariadenie pred poškodením, stratou alebo zničením.
3. Nájomca je zodpovedný za stratu, škodu alebo zničenie zariadenia, okrem prípadov vylučujúcich zodpovednosť v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka (ak sa na zmluvný vzťah medzi nájomcom aplikuje zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov) alebo ustanovení Občianskeho zákonníka (ak sa na zmluvný vzťah medzi nájomcom aplikuje zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
4. Akékoľvek straty a/alebo hospodársky situácia nájomcu neovplyvňujú záväzok nájomcu uhradiť prenajímateľovi nájomné.
5. Nájomca nesmie zložiť, odstrániť a ani zakryť identifikačné znaky výrobcu zariadenia ani prenajímateľa umiestnené na zariadení.

X. ZODPOVEDNOSŤ PRENÁJIMATEĽA

1. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škodu, stratu, krádež alebo zničenie zariadenia prenájatého nájomcovi. Prenajímateľ nie je zodpovedný ani za následky alebo priame a nepriame straty a škody nájomcu, vrátane straty ziskov i keď vznikli následkom alebo v súvislosti s nájmom a používaním zariadenia. Prenajímateľ nezodpovedá za dosiahnutie výkonostných parametrov zariadenia, prípadné skryté chyby materiálu ani za dielenské spracovanie zariadenia.
2. Prenajímateľ nie je povinný poskytnúť peňažnú a ani inú náhradu nájomcovi za obdobie v ktorom nemôže nájomca zariadenie používať z dôvodu poruchy, nefunkčnosti, poškodenia, straty a odcudzenia zariadenia, a to bez ohľadu na zavinenie nájomcu.

XI. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tieto všeobecné podmienky nájmu platia pre všetky zmluvné prípady nájmu zariadení prenajímateľa, a to bez ohľadu na právnu povahu nájomcu.
2. Osobitné dojednania uvedené medzi prenajímateľom a nájomcom v zmluve majú prednosť pred ustanoveniami týchto všeobecných podmienok.
3. Pokiaľ nie je uvedené v zmluve a v týchto všeobecných podmienkach inak, právne vzťahy neupravené v zmluve a v týchto všeobecných podmienkach sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, pričom v prípade, že sa na právny vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom podľa povahy subjektov aplikuje zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, použijú sa ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v prípade, že sa na sa na právny vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom podľa povahy subjektov aplikuje zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, použijú sa ustanovenia tohto zákona.
4. Akékoľvek zmeny zmluvných podmienok prenájmu musia byť vyhotovené v písomnej forme a potvrdenie oboma zmluvnými stranami.
5. Nájomca bez výhrady súhlasí s tým, aby prenajímateľ o ňom, resp. o jeho štatutárnych zástupcoch, alebo iných splnomocnených osobách oprávnených za neho konať získaval, zhromažďoval a zaznamenával v nevyhnutnej miere a na nevyhnutnú dobu osobné údaje získané v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy, poskytoval tieto osobné údaje iným osobám a orgánom len v súvislosti s uplatňovaním svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy (právnemu zástupcovi a súdu). Osobnými údajmi sa pre účely tejto zmluvy rozumie meno, priezvisko, obchodné meno, miesto podnikania, dátum narodenia, IČO nájomcu - fyzickej osoby, u nájomcu právnickej osoby meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko a funkcia osôb oprávnených konať za nájomcu.
6. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie príslušnému všeobecnému súdu v Slovenskej republike.

XII. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV A INÝCH DÁT

1. Zmluva medzi nájomcom a prenajímateľom predstavuje právny dôvod na zhromažďovanie, uchovávanie a spracovanie osobných údajov zo strany prenajímateľa v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) a c) všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov č. 2016/679 (GDPR). Zmluva medzi nájomcom a prenajímateľom predstavuje právny dôvod na zhromažďovanie, uchovávanie a spracovanie osobných údajov nájomcu zo strany prenajímateľa v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) a c) zákona 18/2018 Z. z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Osobné údaje o nájomcovi sú spracovávané v rozsahu nevyhnutnom na účel plnenia zo zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a prenajímateľom.

V Považskej Bystrici dňa

Prenajímateľ Sepas, s.r.o.

Nájomca:.....

.....

.....